

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 729. /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 321/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205-HTP/2024/CTTDG-NHV ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 232/TB-ĐGTC ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu

- Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62 Phố Đại La, Phường Trương Định, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

- Văn phòng giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: : Quyền sử dụng đất có diện tích 272m² và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 50a, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 296, tờ bản đồ số 24) tại địa chỉ: Thôn Ngọ, Xã Chuyên Mỹ, Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội. Hiện nay thửa đất chưa có lối đi riêng, đang đi nhờ qua thửa đất số 292. Người mua được tài sản đấu giá tự thực hiện thủ tục mở lối đi riêng về phía Bắc của thửa đất (ngõ xóm) theo quy định của pháp luật. Tài sản mang tên hộ ông **Nguyễn Văn Mạch** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 624669, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02267 QSDĐ/H-UBND do UBND Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội cấp ngày 26/02/2002. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 24/6/2024 và ngày 25/6/2024 tại thửa đất số 296 tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Thôn Ngọ, xã Chuyên Mỹ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 17/6/2024 đến hết 17h00' ngày 05/7/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Số 36, ngõ 61 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.278.267.080 đồng** (Một tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi bảy nghìn, không trăm tám mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/bộ** (Năm trăm nghìn đồng/bộ).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: **255.000.000 đồng** (Hai trăm năm mươi lăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính) địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, điện thoại: 0246 662 4364.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 08/7/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu; địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, điện thoại: 0246 662 4364.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chuyên Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Cẩm Ly